



Departamento De Desarrollo

Comunitario

315 Kennel Ave/PO Box 248

Molalla, OR 97038

Numero 503.759.0205

www.cityofmolalla.com

**Authorizacion De Permiso De construccion
(Lista De Verificacion De Zonificacion)**

Tipo De Accion	Descripcion
<p>Authorizacion De Permiso De Construccion Residencial (Consulte el programa de tarifas de la ciudad para conocer los precios actuales).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unidad de Vivienda unifamiliar o accesoria • Duplex • Edificios de accesorios que no son de Vivienda • Remodelacion Residencial, Sin Adicion • Adicion Residencial 	<p>Se requiere autorizacion de permiso de construccion antes de solicitar permisos a traves del condado de Clackamas division de codigos de construccion de udad.</p> <p>Todas las mejoras publicas deben completarse o vincularse antes de la autorizacion del permiso de construccion. MMC 17-3.6.010(D).</p> <p>Muchas propiedades en Molalla no son conformes debido a los terrenos historicos y otros problemas. Antes de la autorizacion del permiso de construccion y/o la ocupacion, una propiedad puede requerir Algunas mejoras o acciones de uso de la terra parra cumplir. Se recomienda encarecidamente una consulta de “debida diligencia” o una “carta de verificacion de uso de la terra” si no esta Seguro del estado de su propiedad.</p>
<p>Permiso de construccion residencial multifamiliar* (Consulte el programa de tarifas de la ciudad para conocer los precios actuales)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tarifas base y una Base tarifa por de hasta 20 unidades • Tarifa adicional por unidad de mas de 20 unidades <p>*Los Duplex se tratan como un edificios residencial mi permisos are treated as Residential Building Permits</p>	<p>La mayoria del desarrollo multifamiliar requiere una reunion previa a la solicitud y una revision del diseno del sitio antes de la autorizacion del permiso de la construccion. Por favor, consulte MMC 17- 4.2.020. o consulte con el personal de planificacion si no esta Seguro.</p>
<p>Commercial/Industrial Building Permit Authorization (Consulte el programa de tarifas de la ciudad para conocer los precios actuales)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Las mejoras y remodelaciones de los inquilinos no aumentan en sf • 0 – 5,000 sf • 5,001 – 10,000 sf • 10,001 – 50,000 sf • 50,001 – 100,000 sf • 100,001 y Mas sf 	<p>El mayor desarrollo comercial/industrial requiere una reunion previa a la solicitud y una revision del diseno del sitio antes de la autorizacion del permiso de construccion. Por favor, MMC 17-4.2.020 o consulte con el personal de planificacion si no esta Seguro.</p>

Application Submissions Must Include:

Uno(1) copia impresa de este formulario

Uno(1) conjunto impreso de planos del sitio

Uno(1) conjunto de copias impresas de perfiles de elevacion.

Uno(1) Envio electronico de los articulos por encima de la tarifa solicitud consulte el calendario de tarifas de la Ciudad

Para Preguntas:

<http://qcode.us/codes/molalla/>

Las Preguntas pueden dirigirse al depa de planification

Numero: (503) 759 0205

correo electronico: communityplanner@cityofmolalla.com

En persona es 315 Kennel Ave, Molalla ,OR 97038

Information De Appicante

Nombre: _____ Telephone: _____

Direccion: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Codigo postal: _____

Correo Electronico: _____

Informacion Del Propietario

Nombre: _____ Telephone : _____

Direccion: _____

Ciudad _____ Estado: _____ Codigo postal: _____

Correo Eletronico : _____

Informacion de la propiedad

Direccion del sitio: _____

Distrito de Zonification: _____ Capa: _____ Lote de Impuestos # _____

Numero(s) De Cuenta Fiscal: _____ T: _____ R: _____ S: _____

Dimensiones De La propiedad: _____ superficie de la propiedad: _____

Usos De La propiedad circundante; Norte: _____ Sur: _____

Este : _____ Oeste: _____

Topografia: _____

Informacion De Proyecto

Descripcion Detallada de la propuestas:

Descripcion todos los edificios O Existentes en la propiedad: _____

Uso Previo: _____

Uso Actual : _____

Uso Propuesto: _____

Servicios Publico De La Cuidad Afectados:

___ Agua ___ Alcantarillado ___ Agua De Tormenta ___ Nona

Plan(s) Del Sitio Y Documentos Requeridos:

1. Documentos de propiedad si son diferentes de la informacion de la propiedad CMap del condado de Clackamas
2. Proporcionar todas las servidumbres, convenios, condiciones, restricciones y gravámenes existentes y propuestos sobre la propiedad.(Adjunta).
3. Proporcionar perfiles de elevacion que cumplan con los estandares arquitectonicos de MCC 17-3.2.030 (D)
4. Si su proyecto esta subordinado a proyecto(s) anteriores, por favor:
 - Numero(s) De Archivo De planification: _____
 - Nombre de la subdivision/Fecha De Aprobacion: _____
 - Permisos Especiales De Planificacion(adjunta): ___ Uso condicional ___ Varianza Otro: _____
 - Condiciones Especiales De Aprobacion De La Planification(adjunta)
5. Plan De Sitio/Plan De Parcela
Requisitos Del Plan De Parcela
 - Nombre y direccion de aplicante .
 - Descripcion legal de la propiedad (Pueblo, Rango, seccion, y lote de impuestos,).
 - EL PLAN SITIO DEBE INCLUIR LAS DIMENSIONES DE TODAS LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES Y PROPUESTAS, LINEAS DE PROPIEDAD, CONTRATIEMPOS Y CAMINOS DE ENTRADA.
 - Direccion del Norte.
 - Ubicacion del camino de entrada y ubicacion de las calles adyacentes.
 - Propuesto y existente costoara.
 - Ubicacion de cualquier pozo existente en la propiedad.
 - Pasarelas, patios, losas de patio y unidades mecanicas (por ejemplo, unidad de aire acondicionado).
 - Ubicacion de las conexiones de Servicios publicos existentes y propuestas.
 - Pendiente aproximada del suelo y direccion de la pendiente.
 - Lineas de propiedad.

- Posicion de todos los arroyos, estanques, manantiales o otras vias de drenaje.
- Elevaciones relativas (1) en las esquinas del lote o en el area de construccion, y (2) en el sitio de construccion.
- Las servidumbres existentes y propuestas.
- Todas las calles que se unen a la propiedad.
- Todas las caracteristicas del sitio existentes y propuestas deben incluirse y etiquetarse como.
- Tambien debe indicar lo que se propone que se quede y lo que se propone eliminar.

Firma Del Appicante: _____ Fecha: _____

Firma(s) Del Propietario: _____ Fecha: _____