



Departamento De Desarrollo Comunitario

315 Kennel Ave/PO Box 248

Molalla, OR 97038

Phone 503.759.0205

www.cityofmolalla.com

OTRA APLICACION DE TIPO 1 (lista de verificacion de zonificacion)

Tipos De Aplicacion De Tipo 1

- Ajuste De La Linea De Propiedad
- Delclaracion de Compatibilidad con el uso de la tierra
- Plato Final (Subdivision/particion)
- Modificaciones De Tipo 1

El Codigo Municipal de la Ciudad de Molalla, los documentos de planificacion maestra y los estandares de disenos de obras publicas se pueden encontrar en el sitio web de la ciudad www.cityofmolalla.com en las paginas de la division de planificacion.

Secciones utiles del codigo municipal

- | | |
|--|----------------|
| - ajustes de la linea de propiedad | MMC 17-4.3.120 |
| - Compatibilidad con el uso de la tierra | MMC 17-4.1.020 |
| - modificaciones de tipo 1 | MMC 17-4.5.040 |
| - platos finales | MMC 17-4.3.090 |

Las presentaciones de solicitudes deben incluir:

Uno (1) Copia impresa de este formulario

Uno (1) Conjunto impreso de planos del sitio

Uno (1) Conjunto de copias impresas de perfiles de elevacion

Uno (1) Envio electronico de los articulos 1,2,3 tarifa de solicitud, consulte el calendario de tarifas de la ciudad

para preguntas:

Division De Planificacion

Numero: (503) 759-0205

Correo Electronico:

communityplanner@cityofmolalla.com

Para su comodidad, hay un ejemplo de un plan del sitio y un papel grafico en su sitio www.cityofmolalla.com/forms.

Informacion De Appicante

Nombre: _____ Numero: _____

Direccion Postal: _____

Ciudad: _____ Estado _____ codigo postal: _____

Correo Eletronico: _____

Informacion Del Propietario

Nombre: _____ telephono: _____

Direccion Postal: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ codigo postal: _____

Correo Electronico: _____

Informacion De La Propiedad

Direccion del sitio: _____

Distrito De Zonification: _____ Capa: _____ lote de impuestos # _____

Numero(s) De cuenta Fiscal: _____ T: _____ R: _____ S: _____

Dimensiones de la propiedad: _____ Superficie De La Propiedad: _____

Usos De La Propiedad Circundante; Norte: _____ Sur: _____

Este: _____ Oeste: _____

Topografia: _____

Informacion De Proyecto

Descripcion Detallada De La Propuestas: _____

Descripcion Todos Los Edificios O Existentes En La Propiedad: _____

Uso Previo De: _____

Uso Actual : _____

Uso Propuesto : _____

Servicios publico De la ciudad Afectados:

___ Agua ___ Alcantarillado ___ Agua De Tormenta ___ Nona

Site Plan(s) and Documents Required

1. Documentos de propiedad si son diferentes de la informacion de la propiedad CMap del condado de Clackamas.
2. Proporcionar todas las servidumbres, convenios, condiciones, restricciones y gravámenes existentes y propuestos sobre la propiedad– adjunta
3. Proporcionar perfiles de elevacion que cumplan con los estandares arquitectonicos de MCC 17-3.2.030 (D)
4. Si su proyecto esta subordinado a proyecto(s) anteriores, por favor:
 - Numero(s) De Archivo De Planification: _____
 - Nombre De La Subdivision/Fecha De Aprobacion: _____
 - Permisos Especiales De planification(adjunta): ___ Uso Condicional___ Varianza Otro: _____
 - condiciones de aprobacion de la planification(adjunta)
5. Plan de sitio/Plan de Parcela
Requisitos del plan de parcela
 - Nombre y direccion de aplicante.
 - Descripcion legal de la propiedad (Pueblo, Rango, Seccion, y lote de impuestos).
 - EL PLAN SITIO DEBE INCLUIR LAS DIMENSIONES DE TODAS LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES Y PROPUESTAS, LINEAS DE PROPIEDAD, CONTRATIEMPOS Y CAMINOS DE ENTRADA.
 - Direccion del Norte
 - Ubicacion del camino de entrada y ubicacion de las calles adyacentes.
 - Propuesto y existente costera.
 - Ubicacion de cualquier pozo existente en la propiedad .
 - Pasarelas, patios, losas de patio y unidades mecanicas (por ejemplo, unidad de aire acondicionado)
 - Ubicacion de las conexiones de servicios publicos existentes y propuestas.
 - Pendiente aproximada del suelo y direccion de la pendiente.
 - Lineas de propiedad .
 - Posicion de todos los arroyos, estanques, manantiales o otras vias de drenaje.
 - Elevaciones relativas (1) en las esquinas del lote o en el area de construccion, y (2) en el sitio de construccion.
 - Las servidumbres existentes y propuestas.
 - Todas las calles que se unen a la propiedad .
 - Todas las caracteristicas del sitio existentes y propuestas deben incluirse y etiquetarse como. .
 - Tambien debe indicar lo que se propone que se quede y lo que se propone eliminar.

Firma Del Appicante: _____ Fecha: _____

Firma(s) Del Propietario : _____ Fecha : _____