



Departamento De Desarrollo Comunitario

315 Kennel Ave/PO Box 248

Molalla, OR 97038

Phone 503.759.0205

www.cityofmolalla.com

Aplicacion De Accion De Uso De La Tierra

Tipo De Accion De Uso De La Tierra Solicitada (Puede Aplicarse Mas De Una)

___ **Anexacion:** proceso para llevar propiedades a los limites de la ciudad.

___ **Enmienda Del Plan De Compensacion:** proceso para enmendar el plan integral de la ciudad de Molalla.

___ **Uso Condicional:** revision y analisis caso por caso de un nuevo uso de la tierra en una propiedad, segun lo solicitado.

___ **Desarrollo Del Plan Maestro:** proceso para planificar un gran sitio de desarrollo como una alternativa al desarrollo de subdividon fragmental.

___ **Particion:** proceso para dividir una propiedad en 2 o 3 lote .

___ **Modificacion:** proceso para hacer cambios en una revision aprobada del diseno del sitio.

___ **Revision Del Diseno Sitio:** Proceso para que el personal revise una propuesta de diseno especifica y/o el cambio de uso segun corresponda (segun MCC 17-4.2.020).

___ **Subdivision:** proceso para dividir una propiedad en 4 o mas lotes.

___ **Varianza/Ajuste:** Proceso para hacer modificaciones a los estandares de desarrollo que no estan permitidas de otra manera dentro del codigo.

___ **Cambio De Zona:** Proceso para reflejar las condiciones cambiantes de la comunidad, para corregir errores o para abordar el cambio en la ley.

___ Otro: _____

Informacion De Applicante

Nombre: _____ Numero: _____

Direccion Postal: _____

Ciudad: _____ Estado _____ codigo postal: _____

Correo Eletronico: _____

Informacion Del Propietario

Nombre: _____ telephono: _____

Direccion Postal: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ codigo postal: _____

Correo Electronico: _____

Informacion De La Propiedad

Direccion del sitio: _____

Distrito De Zonification: _____ Capa: _____ lote de impuestos # _____

Numero(s) De cuenta Fiscal: _____ T: _____ R: _____ S: _____

Dimensiones de la propiedad: _____ Superficie De La Propiedad: _____

Usos De La Propiedad Circundante; Norte: _____ Sur: _____

Este: _____ Oeste: _____

Topografia: _____

Informacion De Proyecto

Descripcion Detallada De La Propuestas: _____

Descripcion Todos Los Edificios O Existentes En La Propiedad: _____

Uso Previo De: _____

Uso Actual : _____

Uso Propuesto : _____

Servicios publico De la ciudad Afectados:

___ Agua ___ Alcantarillado ___ Agua De Tormenta ___ Nona

Site Plan(s) and Documents Required

1. Documentos de propiedad si son diferentes de la informacion de la propiedad CMap del condado de Clackamas.
2. Proporcionar todas las servidumbres, convenios, condiciones, restricciones y gravámenes existentes y propuestos sobre la propiedad– adjunta
3. Proporcionar perfiles de elevacion que cumplan con los estandares arquitectonicos de MCC 17-3.2.030 (D)
4. Si su proyecto esta subordinado a proyecto(s) anteriores, por favor:
 - Numero(s) De Archivo De Planification: _____
 - Nombre De La Subdivision/Fecha De Aprobacion: _____
 - Permisos Especiales De planification(adjunta): ____ Uso Condicional ____ Varianza Otro: _____
 - condiciones de aprobacion de la planification(adjunta)
5. Plan de sitio/Plan de Parcela
Requisitos del plan de parcela
 - Nombre y direccion de aplicante.
 - Descripcion legal de la propiedad (Pueblo, Rango, Seccion, y lote de impuestos).
 - EL PLAN SITIO DEBE INCLUIR LAS DIMENSIONES DE TODAS LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES Y PROPUESTAS, LINEAS DE PROPIEDAD, CONTRATIEMPOS Y CAMINOS DE ENTRADA.
 - Direccion del Norte
 - Ubicacion del camino de entrada y ubicacion de las calles adyacentes.
 - Propuesto y existente costoara.
 - Ubicacion de cualquier pozo existente en la propiedad .
 - Pasarelas, patios, losas de patio y unidades mecanicas (por ejemplo, unidad de aire acondicionado)
 - Ubicacion de las conexiones de servicios publicos existentes y propuestas.
 - Pendiente aproximada del suelo y direccion de la pendiente.
 - Lineas de propiedad .
 - Posicion de todos los arroyos, estanques, manantiales o otras vias de drenaje.
 - Elevaciones relativas (1) en las esquinas del lote o en el area de construccion, y (2) en el sitio de construccion.
 - Las servidumbres existentes y propuestas.
 - Todas las calles que se unen a la propiedad .
 - Todas las caracteristicas del sitio existentes y propuestas deben incluirse y etiquetarse como. .
 - Tambien debe indicar lo que se propone que se quede y lo que se propone eliminar.

Firma Del Applicable: _____ Fecha: _____

Firma(s) Del Propietario : _____ Fecha : _____