



Departamento de Desarrollo Comunitario

315 Kennel Ave/PO Box 248

Molalla, OR 97038

Phone 503.759.0205

www.cityofmolalla.com

Solicitud De Reunion Previa A La Solicitud

Se requiere una **Solicitud Previsa** para todos los tipos de II y tipo III procesos, son opcionales para todos los demas. Este proceso ofrece una revision del personal de las propuestas bajo Division 2 (Normas de zoologico), Division 3 (Normas De disenio comunitario), el codigo de incendios y coordinacion con otras agencias interesadas (p.ej. ODOT, condado de Clackamas.ect).y prescribir un proceso para completar el proyecto. La calidad de la solicitud que proporcione dictara la calidad de la informacion proporcionada en la conferencia

Las reuniones previas a la solicitud se programan al menos 30 dias despues de recibir toda la informacion y los pagos. Consulte el calendario de tarifas municipales de Molalla en la pagina de inicio del sitio web de la ciudad (www.cityofmolalla.com) en "lanea de tarifas principales" para conocer los precios actuales. Algunas solicitudes no se pueden determinar preliminarmente que sean tipo II o tipo III, para aquellos que se le pedira que pague la tarifa de tipo II en el momento de la presentacion, si se determina que su proceso sera tipo III , se le cobrara la diferencia.

Las presentaciones de solicitudes deben incluir:

Uno(1) copia impresa de este formulario

de Uno(1) conjunto impreso de planos del sitio

Uno(1)conjunto de copias impresas de perfiles de elevacion departamento de planificacion

Uno(1) Envio electronico de los articulos por encima de tarifa consulte el calendario de tarifas de la Ciudad

Para Preguntas :

Porfavor, consulte el codigo de desarrollo

<http://qcode.us/codes/molalla/>

Las Preguntas pueden dirigirse al

Numero: (503) 759 0205

correo solicitude la

communityplanner@cityofmolalla.com

En persona es 315 Kennel Ave, Molalla ,OR 97038

Tipos De preaplicacion En General:

Disparadores de preaplicacion de tipo III:

- Todas las subdivisions, permisos de uso condicional, modificaciones importantes, cambios solitarios, enmiendas integrals del plan, anexiones, variaciones, plan conceptual maestro de desarrollo planificado.
- Todas las revisions de disenio del sitio donde :
 - La generacion estimada de viajes de vehiculos del uso propuesto supera los 100 viajes diarios promedio, segun la ultima edicion del manual del instituto de ingenieros de transporte (IIT)
 - El uso supera los 5.000 pies cuadrados de superficie bruta alquilable; o el proyecto implica mas de un acre de area total del sitio.
 - La propuesta implica un uso condicional (nuevo o ampliado)
 - La propuesta implica una variacion en virtud del capitulo 17-4
 - La propuesta implica la expansion de un uso no contorsionador.
 - El oficial de planificacion determina que, debido a la naturaleza de la propuesta, una audencia publica es la forma mas efectiva de solicitar la opinion del publico en la revision de la solicitud.

Informacion De Appicante

Nombre: _____ Numero: _____

Direccion Postal: _____

Ciudad: _____ Estado _____ codigo postal: _____

Correo Eletronico: _____

Informacion Del Propietario

Nombre: _____ telefono: _____

Direccion Postal: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ codigo postal: _____

Correo Electronico: _____

Informacion De La Propiedad

Direccion del sitio: _____

Distrito De Zonification: _____ Capa: _____ lote de impuestos # _____

Numero(s) De cuenta Fiscal: _____ T: _____ R: _____ S: _____

Dimensiones de la propiedad: _____ Superficie De La Propiedad: _____

Usos De La Propiedad Circundante; Norte: _____ Sur: _____

Este: _____ Oeste: _____

Topografia: _____

Informacion De Proyecto

Descripcion Detallada De La Propuestas: _____

Descripcion Todos Los Edificios O Existentes En La Propiedad: _____

Uso Previo De: _____

Uso Actual : _____

Uso Propuesto : _____

Servicios publico De la ciudad Afectados:

___ Agua ___ Alcantarillado ___ Agua De Tormenta ___ Nona

Site Plan(s) and Documents Required

1. Documentos de propiedad si son diferentes de la informacion de la propiedad CMap del condado de Clackamas.
2. Proporcionar todas las servidumbres, convenios, condiciones, restricciones y gravámenes existentes y propuestos sobre la propiedad– adjunta
3. Proporcionar perfiles de elevacion que cumplan con los estandares arquitectonicos de MCC 17-3.2.030 (D)
4. Si su proyecto esta subordinado a proyecto(s) anteriores, por favor:
 - Numero(s) De Archivo De Planification: _____
 - Nombre De La Subdivision/Fecha De Aprobacion: _____
 - Permisos Especiales De planification(adjunta): ___ Uso Condicional___ Varianza Otro: _____
 - condiciones de aprobacion de la planification(adjunta)
5. Plan de sitio/Plan de Parcela
Requisitos del plan de parcela
 - Nombre y direccion de aplicante.
 - Descripcion legal de la propiedad (Pueblo, Rango, Seccion, y lote de impuestos).
 - EL PLAN SITIO DEBE INCLUIR LAS DIMENSIONES DE TODAS LAS ESTRUCTURAS EXISTENTES Y PROPUESTAS, LINEAS DE PROPIEDAD, CONTRATIEMPOS Y CAMINOS DE ENTRADA.
 - Direccion del Norte
 - Ubicacion del camino de entrada y ubicacion de las calles adyacentes.
 - Propuesto y existente costoara.
 - Ubicacion de cualquier pozo existente en la propiedad .
 - Pasarelas, patios, losas de patio y unidades mecanicas (por ejemplo, unidad de aire acondicionado)
 - Ubicacion de las conexiones de servicios publicos existentes y propuestas.
 - Pendiente aproximada del suelo y direccion de la pendiente.
 - Lineas de propiedad .
 - Posicion de todos los arroyos, estanques, manantiales o otras vias de drenaje.
 - Elevaciones relativas (1) en las esquinas del lote o en el area de construccion, y (2) en el sitio de construccion.
 - Las servidumbres existentes y propuestas.
 - Todas las calles que se unen a la propiedad .
 - Todas las caracteristicas del sitio existentes y propuestas deben incluirse y etiquetarse como. .
 - Tambien debe indicar lo que se propone que se quede y lo que se propone eliminar.

Firma Del Appicante: _____ Fecha: _____

Firma(s) Del Propietario : _____ Fecha : _____