



Departamento De Desarrollo Comunitario

315 Kennel Ave/PO Box 248

Molalla, OR 97038

Phone 503.759.0205

www.cityofmolalla.com

Requisitos de construcción de obras públicas para lotes residenciales A Partir del 11/07/2019

Todo la construcción debe cumplir con la versión actual de las Especificaciones estándar de Molalla para la construcción de obras públicas y los planes de desarrollo aprobados.

Agujeros de Llmo:

Los agujeros de llanto adicionales requerirán la aprobación del representante autorizado del ingeniero de la ciudad y se perforarán en el núcleo. El corte y el noqueo de la sierra están estrictamente prohibidos y constituirán la eliminación y el reemplazo de la sección de bordillo y canalón a un ancho satisfactorio para la ciudad.

Aceras Fuera Del Area De Entrada:

Todas las aceras públicas (fuera del área del camino de entrada) deberán cumplir con el dibujo detallado adjunto. Se proporcionará un espacio mínimo de ½" desde la parte superior de la roca base cuando se utilizan formas 2X4. Las tuberías de drenaje de lluvia de los hogares se colocarán debajo de la parte acomodada una junta de corte en un panel de acera no menos de 5' por 4' y no más de 5' por 6'. La roca base consistirá en ¾"-0 limpio colocado en su subsuelo firme y compactado antes de la solicitud de inspección. La chatarra de hormigón y los residuos no se utilizarán para el material base. No se instalará hormigón cuando se espera que las temperaturas caigan por debajo de 35°F durante cualquier período de 24 horas. Los bordes de la acera se rellenarán y las aceras estarán libres de defectos durante la inspección final.

Delantales De Entrada Y Acera Dentro Del Area De Entrada:

Todos los caminos de entrada y aceras dentro del camino de entrada deben cumplir con el detalle adjunto. Entradas y aceras estarán protegidas de la carga de tráfico durante un mínimo de 7 días durante temperaturas de 50°F y un mínimo de 14 días durante temperaturas de entre 35°F y 50°F. No se instalará hormigón cuando se espera que las temperaturas caigan por debajo de 35°F durante cualquier período de 24 horas. La roca base consistirá en limpio ¾"-0, colocarse en un subsuelo firme y compactado antes de la solicitud de inspección. Chatarra de hormigón y los residuos no se utilizarán como material base. Los bordes de la acera y del camino de entrada estarán retroiluminados, y la acera y los caminos de entrada estarán libres de defectos durante la inspección final.

Sanitario. Limpieza De Alcantarillas Y Alcantarillas Pluviales:

Todas las limpiezas deberán cumplir con los detalles adjuntos. Las tapas de las cajas de brook estarán limpias de escombros y se colocarán al grado terminado del camino de entrada, el césped o el área ajardinada. El interior de las cajas estará libre de escombros a un mínimo de 3 pulgadas por debajo de la tapa de limpieza. El cable de localización debe ser accesible para los equipos de obras públicas.

Medidor De Agua Y Caja:

Todas las cajas de contadores de agua deberán cumplir con los detalles adjuntos. Las cajas estarán limpias de escombros, cuadradas a la acera, y se ajustarán al grado terminado del césped o del área ajardinada. El interior de las cajas debe estar limpio o escombros de 3 pulgadas por debajo de la base del medidor. El conjunto del medidor se centrará en la caja y la tapa no se basará en parte superior del conjunto del medidor.

Finales de Inspeccion:

todos los elementos deben completarse antes de solicitar las inspecciones finales de obras públicas. Los articulos que no cumplan con las normas de la ciudad retrasaran la final de obras públicas del hogar.

Lista De Verificacion De La Inspeccion Final De Los Contratistas:

_____ Bordillo y canalón libres de danos y limpios.

_____ El camino de entrada y las aceras estan libres de danos, limpios, con los bordes rellenos.

_____ La caja del medidor de agua está configurada para el grado terminado, sin danos y limpia en el interior.

_____ Caja de limpieza sanitaria de grado terminado, libre de danos y limpio en el interior.

_____ conjunto de caja de limpieza de tormenta a grado terminado, libre de dano y limpio en el interior.

_____ Los agujeros de tormenta se dañan sin danos y limpios en el interior.

Las preguntas pueden dirigirse a ingenieria al 503-759-0205.